

Bijlage 5

Verwachtingen en eisen openbare ruimte en particulier terrein

Gemeentebrede eisen aan particulier terrein

bij nieuwbouw

- | | |
|----------------------|--|
| stedelijk afvalwater | a. gescheiden aanleveren bij perceelgrens
b. kosten aansluiting voor aanvrager |
| hemelwater | a. in 1e instantie zelf verwerken
b. niet mogelijk, dan 35 mm berging op eigen terrein (T=25)
c. hemelwater zoveel mogelijk bovengronds en zichtbaar houden
d. dan lozen op oppervlaktewater
e. niet mogelijk, dan op HWA-riool
f. kosten voor aanvrager/eigenaar |
| grondwater | a. woning waterdicht
b. bouwpeil voldoende hoog (gemeente geeft advies)
c. indien nodig drainage op eigen terrein
d. kosten voor eigenaar
lozing mag het goed functioneren van het gemeentelijk riool niet verstoren |
| openbare ruimte | a. storen
b. benodigde aanpassingen in openbare ruimte voor kosten aanvrager |

bij bestaande bouw

- | | |
|----------------------|---|
| stedelijk afvalwater | a. grens
b. kosten aansluiting voor aanvrager |
| hemelwater | a. bij herinrichting regenpijpen aan voorkant aansluiten op HWA
b. hemelwater zoveel mogelijk bovengronds en zichtbaar houden
c. kosten voor aanvrager/eigenaar |
| grondwater | a. woning waterdicht
b. indien nodig drainage op eigen terrein aanleggen
c. kosten voor eigenaar |
| openbare ruimte | a. riool voldoet minimaal aan bui08
b. bovengronds wordt overig hemelwater opgevangen
c. hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden in de omgeving |

Gemeentebrede principes voor openbaar ruimte

- | | |
|-----------------|--|
| openbare ruimte | a. riool voldoet minimaal aan bui08 uit de Leidraad Riolering
b. bovengronds wordt overig hemelwater opgevangen
geaccepteerd is 'hinder', maximaal 1x per 10 jaar 'overlast', maximaal 1x per 25 jaar 'schade'
c. bij te vaak voorkomende overlast of schade wordt gezocht naar een
d. doelmatige oplossing
e. hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden in de omgeving
f. dan lozen op oppervlaktewater
g. niet mogelijk, dan op HWA-riool |
|-----------------|--|