

Samenvatting uitgevoerde onderzoeken plangebied Bocage.

A. Voormalige bedrijfslocatie Peutenweg 2 te Echt.

1. Nader bodemonderzoek asbest (tijdens sloop):	nov 2013/apr 2014
--	-------------------

Op basis van de onderzoeksresultaten mag geconcludeerd worden dat er geen asbest op de onderzochte locaties aanwezig is. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek ter plaatse van de onderzochte locaties is daarmee niet noodzakelijk. Tijdens de geplande grondwerkzaamheden zijn geen extra veiligheidsmaatregelen nodig ten aanzien van asbest in de bodem.

2. Verkennend bodemonderzoek (na sloop):	aug 2014
---	----------

Na de sloop is onder het gesloopte bedrijfscomplex een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek geeft voldoende indicatie van de gebruiksmogelijkheden van de bodem. Thans voldoet de bodem aan de bodemkwaliteitseisen, "Wonen".

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding tot het verrichten van een vervolg dan wel nader onderzoek.

3. Evaluatie bodemsanering:	aug 2014
------------------------------------	----------

De sanering is conform het Plan van Aanpak uitgevoerd. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven. De sanering is met inachtneming van de daarvoor geldende richtlijnen en kwaliteitseisen uitgevoerd. De saneringsdoelstelling is gehaald. De bodem is thans geschikt voor woningbouw.

Op basis van de saneringsresultaten bestaat er geen aanleiding tot het verrichten van een vervolg dan wel nader onderzoek.

4. Evaluatie terreinafwerking (aanvullen bouwput):	okt 2014
---	----------

Het grondwerk op de locatie betreft o.a. het aanvullen en verdichten van diverse putten die zijn ontstaan na sloop van de bebouwing en kelders op het voormalige ViaSystems Mommersterrein en de uitgevoerde bodemsanering. Ten behoeve van de aanvulling en het op eindhoogte brengen van het terrein is gebiedseigen en aangevoerde grond verwerkt. Uit de bodemonderzoeken van de grond blijkt dat deze grond conform Besluit Bodemkwaliteit voldoet aan de achtergrondwaarde en klasse Wonen.

5. Verkennend bodemonderzoek na terreinafwerking:	okt 2014
--	----------

De grond in de toplaag is bij eerder onderzoek niet waargenomen en betreft de op locatie aangebrachte grond. Er zijn hierin geen gehalten aangetoond die hoger zijn dan de achtergrondwaarden. De betreffende grond valt hiermee in de categorie 'achtergrondwaarde' en zeer plaatselijk 'wonen'. Op basis hiervan bestaat geen reden om nader onderzoek uit te voeren. Het terrein is vanuit milieu-hygiënisch oogpunt geschikt voor beoogde gebruik 'wonen'.

B. Bestemmingsplan Bocage.

1. <u>Aanvullend grondwateronderzoek:</u>	sept 2013
--	-----------

Op basis van het uitgevoerde aanvullende grondwateronderzoek en de daarbij aangetroffen concentraties is er GEEN sprake van (humaan en/of ecologisch) risico. Aanvullende voorschriften bij bouwvergunningen worden daarom niet meer noodzakelijk geacht of kunnen komen te vervallen.

2. <u>Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem en puin - plangebied Bocage:</u>	nov 2014
---	----------

In het kader van een bestemmingsplanwijziging is een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem en puin uitgevoerd.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat:

1. Uit de indicatieve toetsing blijkt dat het fundatiemateriaal/halfverharding de maximale samenstellingwaarden niet overschrijdt en naar verwachting herbruikbaar is als niet-vormgegeven bouwstof;
2. In het fundatiemateriaal/halfverhardings geen asbest aangetoond;
3. Op het maaiveld, in de halfverhardingslagen/funderingslagen en in de bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op basis van de onderzoeksresultaten dient de deellocatie als onverdacht voor en niet verontreinigd met asbest te worden beschouwd;
4. Zeer plaatselijk worden de voor het gebied geldende achtergrondgehalten overschreden. Er bestaan met betrekking tot de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging.