

Prijslijst Bocage, Echt

fase 4, 17 woningen

Datum: 24-apr-20



Bnr	Type		Perceel (m ²)	Woonopp (m ²)	Koopsom	Grondkosten	Aanneemsom
T.01	C2	Vrijstaand	254	125	€ 345.000	€ 138.690	€ 206.310
T.02	C	Twee-onder-een-kap	288	125	€ 340.000	€ 139.677	€ 200.323
T.03	P	Twee-onder-een-kap	330	94	€ 322.000	€ 140.311	€ 181.689
T.04	P2	Twee-onder-een-kap	366	94	€ 327.000	€ 145.311	€ 181.689
T.05	P	Twee-onder-een-kap	372	94	€ 329.500	€ 147.811	€ 181.689
T.06	P2	Drie-onder-een-kap	365	94	€ 327.000	€ 145.311	€ 181.689
T.07	P2	Drie-onder-een-kap	262	94	€ 312.000	€ 130.311	€ 181.689
T.08	C	Drie-onder-een-kap	302	125	€ 339.500	€ 139.177	€ 200.323
U.01	P	Twee-onder-een-kap	352	94	€ 329.500	€ 147.811	€ 181.689
U.02	C	Twee-onder-een-kap	364	125	€ 347.000	€ 146.677	€ 200.323
V.01	C2	Geschakeld	335	125	€ 342.000	€ 141.677	€ 200.323
V.02	P	Geschakeld	229	94	€ 297.000	€ 115.311	€ 181.689
V.03	P	Geschakeld	229	94	€ 297.000	€ 115.311	€ 181.689
V.04	P	Geschakeld	243	94	€ 300.000	€ 118.311	€ 181.689
V.05	P	Geschakeld	308	94	€ 325.000	€ 143.311	€ 181.689
V.06	P	Twee-onder-een-kap	308	94	€ 325.000	€ 143.311	€ 181.689
V.07	C	Twee-onder-een-kap	351	125	€ 347.000	€ 146.677	€ 200.323

Bovengenoemde prijzen zijn geldig tot d.d. 1 oktober 2020

Opmerkingen

- Alle woningen dienen te parkeren op de oprit gelegen op eigen terrein;
- Een keuken is niet inbegrepen in de vrij op naam prijs;
- Alle woningen zijn in de basis voorzien van een badkamer/toilet afwerking, conform de technische omschrijving;

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de koopsom van de grond (grondkosten);
- de aanneemsom (bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging), exclusief kopersopties / meerwerk;
- de afwerking van de woning conform Technische Omschrijving (TO);
- de bijkomende kosten zoals de honoraria van de architect, constructeur en overige bouwkundig adviseurs;
- het courtage van de makelaar;
- de notariskosten voor levering van het perceel;
- de kosten voor kadastrale inmeting;
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van woningborg garantie- en waarborgregeling;
- de kosten van de CAR-verzekering voor o.m. brand en stormschade tijdens de bouw;
- de eenmalige aansluitkosten van de NUTS-voorzieningen en verbruik tot oplevering;
- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting (BTW) van 21%, behoudens wijzigingen.

Niet in de koop- en aanneemsom zijn begrepen:

- het renteverlies tijdens de bouw op basis van uw hypotheek;
- de kosten voor het afsluiten van een hypotheek en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- de rente over de grond, alsook rente over de eventuele vervallen bouwtermijnen voor notarieel transport (levering);
- de kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- de kosten voor eventuele kopersopties en meerwerk;
- de gemeentelijke heffingen;
- de abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI;
- de leveringscontracten elektra en water na oplevering;
- de aanschaf en aansluitkosten voor een keuken;

N.B. wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Conditie

De oppervlakttes en afmetingen op verkooptekening zijn circa-maten en zo nauwkeurig mogelijk berekend.

De vermelde perceelsoppervlakte is een circa maat en wordt definitief vastgesteld door het Kadaster, zij- en achterpaden zijn onderdeel van het perceel.

Eventuele afwijkingen in dezen geven geen reden voor verrekening.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

© Bocage april 2020

Verkoop en informatie:

Jack Frenken Makelaars en Adviseurs

Gelrestraat 18

6101 EW ECHT

(0475) 335225



JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

