



Procedure inschrijving, toewijzing en vervolg 6 zelfbouwkavels Bocage Deelgebied O (O7 t/m O12) Versie 7 december 2022

1. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit voorkeurseformulier vermelde aanvrager op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan komen. Inschrijvers die gezamenlijk op één huisadres wonen en die samen een kavel willen kopen dienen het formulier dan ook samen in te vullen; afzonderlijke / dubbele inschrijvingen zullen in dat geval worden uitgesloten en terzijde worden gelegd.
2. Wij gaan ervan uit dat u voor de niet door u ingevulde kavelnummers géén belangstelling heeft.
3. De koopovereenkomst voor de aankoop van de kavel kan gesloten worden met ontbindende voorwaarden van financiering en/of omgevingsvergunning. Er is geen mogelijkheid om het voorbehoud van verkoop van de huidige woning in de koopovereenkomst op te nemen.
4. Dit voorkeurseformulier dient volledig ingevuld uiterlijk **woensdag 11 januari 2023 vóór 12.00 uur** in het bezit te zijn van de makelaar, via mail of ingeleverd op kantoor van de makelaar (Gelrestraat 18 te Echt).
5. Kandidaten die op dit moment een optie hebben op een andere bouwkavel in het plan Bocage worden uitgesloten voor de toewijzing, tenzij deze optie voor de toewijzing is ingetrokken.
6. Alle (geldige) inschrijvingen die vóór woensdag 11 januari 2023 vóór 12.00 uur zijn ontvangen doen mee aan de toewijzing. Kandidaten die al eerder hebben meegedaan aan een inschrijving in Bocage hebben géén voorrang. Toewijzing vindt plaats op basis van loting. Iedere inschrijver heeft een gelijke kans op toewijzing.
7. Loting geschiedt op naam van een inschrijver. Degene die als eerste ingeloot wordt, krijgt de kavel van zijn/haar hoogste voorkeur toegewezen. Degene die als tweede ingeloot wordt, krijgt van de dan nog beschikbare kavels, de kavel van zijn/haar hoogste voorkeur toegewezen. Enzovoort. Er kan dan dus niet voor een andere voorkeurskavel worden gekozen danwel voor een andere kavel waarvoor niet is ingeschreven, tenzij er voor die andere kavel geen andere kandidaat meer op de (reserve)lijst staat.
8. Uiterlijk maandag 16 januari 2023 zullen wij u informeren over de toewijzing van de bouwkavels.
9. Indien u een bouwkavel krijgt toegewezen, zal de makelaar u uitnodigen voor een verkoopgesprek. Deze verkoopgesprekken vinden op afspraak plaats.
10. Er bestaat ook de mogelijkheid om 2 naast elkaar gesitueerde kavels te kopen voor de realisatie van één woning, mits die kavels dan nog niet toegewezen zijn. In dat geval zullen beide kavelpaspoorten worden samengevoegd tot één kavelpaspoort, met de mogelijkheid om één woning te realiseren.

11. Inschrijvers die een kavel hebben toegewezen gekregen, kunnen een optie krijgen van maximaal 6 maanden, waarna een koopovereenkomst moet zijn aangegaan. Indien beide partijen daarmee instemmen kan deze optieperiode mogelijk worden verlengd, doch dan dient de inschrijver een optievergoeding te betalen van € 2.500,-. Indien alsnog een koopovereenkomst wordt aangegaan en de kavel wordt getransporteerd, dan wordt deze optievergoeding in mindering gebracht op de koopsom.
12. Inschrijvers die bij de loting geen kavel toegewezen hebben gekregen, worden in volgorde van de loting op een reservelijst geplaatst. Indien er na toewijzing eventueel nog een kavel (waarvoor men zich heeft aangemeld) beschikbaar komt, dan worden in volgorde van de loting de reservekandidaten benaderd.
13. Kandidaten die zich na woensdag 11 januari 2023 12.00 uur melden voor een kavel, komen in volgorde van aanmelding op de reservelijst, doch achter degenen die hebben deelgenomen aan de loting.
14. Bij een afwijzing op een toegewezen respectievelijk aangeboden kavel, komt men weer achteraan op de reservelijst.
15. Indien een optie is aangegaan en er komt een kavel vrij welke hoger op de voorkeurkeuzeformulier stond, dan komt optant daarvoor niet meer in aanmerking.