

Nieuwsbrief



Wist u dat er in totaal ongeveer 215 woningen gebouwd kunnen worden in Bocage? De projectmatig ontwikkelde woningen en bouwkvavels worden in fases verkocht en gerealiseerd. Zo is er continu een nieuw aanbod en krijgt de woonwijk beetje bij beetje steeds meer vorm.

PROJECTMATIG ONTWIKKELDE WONINGEN

De eerste drie fasen van de projectmatig ontwikkelde woningen van Bocage zijn inmiddels afgerond, wat betekent dat deze woningen zijn gebouwd, verkocht en opgeleverd. Eind maart 2021 zijn we gestart met de bouw van de vierde fase, die bestaat uit het bouwen van maar liefst 17 woningen. De verkoop van fase vijf (vooralsnog 19 woningen in deelgebied P2) start waarschijnlijk eind 2021 of begin 2022. Deze woningen worden projectmatig ontwikkeld, wat zorgt voor een ruime variatie aan woningtypes. Denk aan vrijstaand en twee-onder-een-kap, waarvan een deel met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

BOUWKAVELS

In diverse deelgebieden van Bocage zijn al zeer fraaie woningen gerealiseerd op verkochte bouwkvavels. In maart 2021 zijn er 11 bouwkvavels in de deelgebieden S, T en U in de verkoop gebracht, die in april (onder optie) zijn toegewezen. De belangstelling was erg groot! Hierdoor hebben we helaas ook veel gegadigden moeten teleurstellen. Houd onze website en nieuwsbrieven goed in de gaten, want binnenkort worden er opnieuw kvavels voor zelfbouwers in de verkoop gebracht. Dat betreft deelgebied H, bestaande uit vooralsnog 8 bouwkvavels. De start verkoop vindt mogelijk nog in september 2021 plaats.

We hebben geconstateerd dat een aantal zelfbouwers een gronddepot, bouwmaterialen, een bouwkeet en/of een container hebben geplaatst op naastgelegen bouwkvavels welke nog in eigendom zijn van de GEM Bocage. Graag wijzen wij u erop dat dit niet is toegestaan en wij verzoeken u om deze enkel op uw eigen bouwkvavel te positioneren.

Meld u aan voor de nieuwsbrief (www.bocage.nl) en krijg tijdig bericht over de datum van start verkoop en de verkoopprocedure.

ACTIVITEITEN BOUW EN WOONRIJP MAKEN

De bouw van Bocage is in volle gang. Er worden ook al flinke stappen gemaakt in het woonrijp maken van de omgeving. Zo zijn we in mei 2021 begonnen aan het gebied Olieslagerstraat. Daarnaast ligt de focus op het aanbrengen van groenvoorzieningen. Groen is namelijk een essentieel onderdeel van het uiterlijk van de wijk. Dit moet dan ook goed naar voren komen!

Voordat er wordt gestart met werkzaamheden voor het woonrijp maken (zoals bestrating aanbrengen) ontvangen de omwonenden een informatiebrief. In deze brief staat informatie over de aard van de werkzaamheden, de planning en contactgegevens voor eventuele vragen en opmerkingen.

SPEELVOORZIENINGEN

Bocage is een kindvriendelijke buurt. Diverse veldjes zullen zorgen voor een veilige speelomgeving voor kinderen, waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten. We zijn door enkele bewoners benaderd met de vraag waar en welke speelvoorzieningen er komen. Het conceptplan is met een afvaardiging van de bewoners besproken. Het eerste deel van dit plan wordt momenteel uitgevoerd.

Bent u benieuwd? [Bekijk en download het plan over de speelvoorzieningen.](#)

HET GROENE KARAKTER

Wonen in Bocage staat voor ruimte en rust waar u kunt genieten van al het groen om u heen. Bocage betekent letterlijk heggelandschap, wat kenmerkend is voor de inrichting van dit nieuwe woongebied. Groene pleintjes, heggelandschap als erfafscheiding en boomgaarden benadrukken het groene karakter van deze heerlijke buurt.

In de plantseizoenen (het late najaar en de winter) worden de bomen, hagen en overige groenvoorzieningen aangeplant op de locaties waar geen bouwactiviteiten meer zijn. Afgelopen winter hebben we ook twee bestaande bomen verplant. De ca. 50 jaar oude platanen zijn succesvol verplant en hebben een nieuwe plek gekregen in het plangebied.

AANMELDEN VOOR DE NIEUWSBRIEF

Woont u of gaat u binnenkort wonen in Bocage? Dan kunt u snel een welkomstbrief in uw brievenbus verwachten! Dit is onze nieuwsbrief eenmalig als fysieke variant. In de toekomst gaan we de nieuwsbrief enkel online verspreiden. Heeft u hier interesse in? Schrijf u in via onze website (www.bocage.nl) en u zult de nieuwsbrieven automatisch in uw mailbox ontvangen.

CONTACT

Voor meer informatie over de woningen of bouwkvavels kunt u contact opnemen met Jack Frenken makelaardij (0475-335225 of info@jackfrenken.nl). Heeft u een algemene vraag over Bocage? Bekijk de website (www.bocage.nl) of stuur een mail (info@echt-susteren.nl). Een melding of klacht kunt u gemakkelijk digitaal doorgeven (www.echt-susteren.nl/melden) of via de Fixi app.